

NOTAT

Dato 10. september 2015
Dok.nr. 123514-15
Sagsnr. 15-9774
Reference biad

Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2016.

PARCELHUSGRUNDE

- Områder markeret med **blåt** har siden maj 2014 været udbudt for højeste bud uden mindstepris.
- Områder markeret med **grønt** udbydes fra 1. januar 2016 for højeste bud uden mindstepris.
- Områder markeret med **orange** udbydes fra 1. januar 2016 med en nedsat m²-pris, som svarer til markedsprisen.

Placering	Antal	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2015 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2016 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)
Agerbæk					
Tranebærvej – etape 1	3	758-905 m ²	Ja	<i>132,30 kr. pr. m²</i>	<i>132,30 kr. pr. m²</i>
Tranebærvej – etape 2	7	990-1.152 m ²	Ja	<i>165-175 kr. pr. m²</i>	<i>165-175 kr. pr. m²</i>
Ansager					
Egedalen – delomr. 1 og 2	6	1.091-1.416 m ²	Ja	<i>123,30 kr. pr. m²</i>	<i>123,30 kr. pr. m²</i>
Egedalen – delomr. 3	Ca. 6	5.571 m ² 2.755 m ² 6.017 m ² - min. 1.200 m ² pr. grund	Ja	<i>113,40 kr. pr. m²</i>	<i>113,40 kr. pr. m²</i>
Hejrevej	7	Min. 900 m ²	Nej	<i>123,30 kr. pr. m²</i>	<i>123,30 kr. pr. m²</i>
Billum					
Kalvebanken	8	847-1.108 m ²	Nej	<i>246 kr. pr. m²</i>	<i>200 kr. pr. m²</i>
Fåborg					
Kløvervang	8	700-910 m ²	Ja	<i>71,10 kr. pr. m²</i>	<i>71,10 kr. pr. m²</i>
Henne Stationsby					
Krovænget	2	833-877 m ²	Ja	<i>52,20 kr. pr. m²</i>	<i>52,20 kr. pr. m²</i>
Horne					
Lundagervej – delomr. 1	6 boliger til tæt/lav	2.317 m ²	Ja	<i>63,90 kr. pr. m²</i>	<i>63,90 kr. pr. m²</i>
Lundagervej – delomr. 2	4	868-1.191 m ²	Ja	<i>64,80-99,90 kr. pr. m²</i>	<i>64,80-99,90 kr. pr. m²</i>
Lundagervej – delomr. 2	8	822-1.271 m ²	Nej	<i>56,70-76,50 kr. pr. m²</i>	<i>56,70-76,50 kr. pr. m²</i>
Kvong					
Hjørngårdsvej	6	1.019-1.092 m ²	Ja	<i>132,30-142,20 kr. pr. m²</i>	<i>132,30-142,20 kr. pr. m²</i>
Lunde					
Markvænget	1	974 m ²	Ja	<i>56,70 kr. pr. m²</i>	<i>56,70 kr. pr. m²</i>
Nørlundvej	1	1.120 m ²	Ja	<i>56,70 kr. pr. m²</i>	<i>56,70 kr. pr. m²</i>

Parkallé	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Nordenskov					
Rønnehaven	20	818-1.562 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	132,30 kr. pr. m ²
Rønrogel	2	1.002-1.186 m ²	Ja	71,10 kr. pr. m ²	71,10 kr. pr. m ²
Næsbjerg					
Hovedgaden	3	748-1.059 m ²	Nej	198,30-240,64 kr. pr. m ²	198,30-240,64 kr. pr. m ²
Oksbøl					
Frejasvej – etape 1	5	939-1.140 m ²	Ja	269,10-301,50 kr. pr. m ²	269,10-301,50 kr. pr. m ²
Frejasvej – etape 2	14	823-1.585 m ²	Ja	244-406 kr. pr. m ²	244-406 kr. pr. m ²
Lærkehøj	2	913-964 m ²	Ja	269,10 kr. pr. m ²	269,10 kr. pr. m ²
Orten					
Ortenvej 188	1	2.510 m ²	Delvis	155,38 kr. pr. m ²	155,38 kr. pr. m ²
Skoletofte	3	793-846 m ²	Ja	117,90 kr. pr. m ²	117,90 kr. pr. m ²
Outrup					
Stadionvej – etape 1	2	707-788 m ²	Ja	94,50 kr. pr. m ²	94,50 kr. pr. m ²
Stadionvej – etape 2	4	958-1.316 m ²	Ja	119,70-173,70 kr. pr. m ²	119,70-173,70 kr. pr. m ²
Sig					
Amalievej	1	1.040 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m ²	142,20 kr. pr. m ²
Kastanjevænget	12	868-989 m ²	Igangsæt	110,20-175,88 kr. pr. m ²	110,20-175,88 kr. pr. m ²
Sofievej – etape 1	1	1.000 m ²	Ja	127,80 kr. pr. m ²	127,80 kr. pr. m ²
Sofievej – etape 2	2	904 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m ²	142,20 kr. pr. m ²
Skovlund					
Bjælkager – etape 1	1	1.365 m ²	Ja	89,46 kr. pr. m ²	89,46 kr. pr. m ²
Bjælkager – etape 2	5	1.304-1.397 m ²	Ja	137,70-166,50 kr. pr. m ²	137,70-166,50 kr. pr. m ²
Tinghøj					
Grøntofte	2	1.017-1.033 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Tistrup					
Degnevænget	9	1.091-2.499 m ²	Ja	148,50-207 kr. pr. m ²	118,50-177 kr. pr. m ²
Kirke Allé	1	1.689 m ²	Ja	174,60 kr. pr. m ²	174,60 kr. pr. m ²
Tofterup					
Skorrehovej	8	1.123-1.586 m ²	Ja	150-185 kr. pr. m ²	150-185 kr. pr. m ²
Åvænget	3	888-1.052 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Varde					
Højgårdsparken – etape 1	9	931-1.332 m ²	Ja	384-561 kr. pr. m ²	384-561 kr. pr. m ²
Åbrinken – etape 3	1	1.162 m ²	Ja	243,90 kr. pr. m ²	243,90 kr. pr. m ²
Åbrinken – etape 4	2	718-1.116 m ²	Ja	342,90-490,50 kr. pr. m ²	342,90-490,50 kr. pr. m ²
Ølgod					
Klørvænget	2	938-1.059 m ²	Ja	86,40-99,54 kr. pr. m ²	86,40-99,54 kr. pr. m ²
Mejlvangvænget	3	911-993 m ²	Ja	220,50 kr. pr. m ²	220,50 kr. pr. m ²
Rønnevænget	1	1.137 m ²	Ja	90 kr. pr. m ²	90 kr. pr. m ²
Skovkanten – etape 1	11	1.007-1.247 m ²	Ja	265,50 kr. pr. m ²	265,50 kr. pr. m ²
Årre					
Hegnsgårdvej – etape 1	4	1.068-1.644 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m ²	166,50 kr. pr. m ²
Hegnsgårdvej – etape 3	3	1.223-1.581 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m ²	166,50 kr. pr. m ²

ERHVERVSGRUNDE

Placering	Antal m ² (ca.)	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2015 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2016 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
Agerbæk					
Nørremarken	18.135 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Alslev					
Sydagervej	2.365 m ² 2.366 m ²	2.365 m ² 2.366 m ²	Ja Ja	94,50 kr. pr. m ² 94,50 kr. pr. m ²	94,50 kr. pr. m ² 94,50 kr. pr. m ²
Ansager					
Mølbyvej	7.963 m ²	Efter behov	Nej	<i>Ikke fastsat</i>	<i>Ikke fastsat</i>
Starupvej	10.550 m ²	Efter behov	Nej	<i>Ikke fastsat</i>	<i>Ikke fastsat</i>
Billum					
Vadehavsvej	5.211 m ² Ca. 4.450 m ² Ca. 2.700 m ²	Efter behov, dog min. 1.500 m ² (gælder alle områder)	Nej	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m ²
Horne					
Rolighedsvej	2.140 m ²	2.140 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m ²
Janderup					
Tinksmedevej (blandet bolig/erhverv)	2.590 m ²	Efter behov, dog min. 1.500 m ²	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Lunde					
Halagervej	8.775 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Frøstrupvej/Østergade	21.395 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Nordenskov					
J. C. Jensens Vej	8.435 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Næsbjerg					
Bakkeallé	23.220 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Oksbøl					
Industrivej	9.665 m ²	-	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Roust					
Helle Erhvervspark	45.550 m ² 99.245 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Sig					
Askærgårdvej (blandet bolig/erhverv)	1.127 m ²	-	Nej	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m ²
Skovlund					
Nørremarken	15.875 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Tistrup					
Odinsvej/Frejasvej	28.769 m ² 7.925 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Søndervang (blandet bolig/erhverv)	1.205 m ²	1.205 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Thorsvej	4.140 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Tofterup					
Gl. Grindstedvej/ Smedegade	32.839 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²

Stadionvej (blandet bolig/erhverv)	19.453 m ²	Efter behov	Ja	<i>56,25 kr. pr. m²</i>	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Varde					
Ambolten og Hammeren	144.480 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	<i>83,25 kr. pr. m²</i>	<i>83,25 kr. pr. m²</i>
Jeppe Skovgaards Vej	22.373 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	<i>106,88 kr. pr. m²</i>	<i>106,88 kr. pr. m²</i>
	12.867 m ²	Facadegrunde langs Ribevej og Esbjergvej min. 4.000 m ²	Ja	<i>139,50 kr. pr. m²</i>	<i>139,50 kr. pr. m²</i>
Glarmestervej og Murervej	6.955 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	<i>83,25 kr. pr. m²</i>	<i>83,25 kr. pr. m²</i>
Ølgod					
Bejsnapvej/Herningvej	-	Efter behov	Nej	-	-
Energivej	58.701 m ²	Efter behov	Ja	<i>56,25 kr. pr. m²</i>	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Kirkebjergvej/Stejlund- vænget (blandet bolig/erhverv)	8.200 m ²	Min. 1.000 m ² til erhverv og min. 1.700 m ² til blandet bolig og erhverv	Ja	<i>56,25 kr. pr. m²</i>	<i>56,25 kr. pr. m²</i>
Viaduktvej	1.530 m ²	Efter behov	Ja	<i>56,25 kr. pr. m²</i>	<i>56,25 kr. pr. m²</i>